



KIVIJÄRVEN KUNTA

Pöytäkirja

Tekninen lautakunta	
Kokousnumero	8 / 2023
Aika	Torstai 2.11.2023 klo 17.00
Paikka	Valtuustosali

Henkilötiedot on poistettu kuntalain 140.1 §:n nojalla



ASIA	LIITE	
§ 65		KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS
§ 66		PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALITSEMINEN
§ 67	28	TEKNISEN OSASTON TALOUSARVIO VUODELLE 2024
§ 68		ESITYS KIINTEISTÖ OY VIRASTOTALON HALLITUKSEN JÄSENEKSI
§ 69	29	SYDÄN-SUOMEN JÄTELAUTAKUNNAN LAUSUNTOPYYNTÖ TAKSOISTA VUODELLE 2024
§ 70	30	LAUSUNTOPYYNTÖ / POHJOISEN KESKI-SUOMEN YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN TALOUSARVIOEHDOTUS V. 2024
§ 71	31	SORAN TOIMITUKSET VUODELLE 2024
§ 72	32	HAKKEEN TOIMITUS VUODELLE 2024
§ 73	33	KAIVURITYÖTARJOUKSET VUODELLE 2024
§ 74	34	TRAKTORITYÖTARJOUKSET VUODELLE 2024
§ 75	35	ATERIAPALVELUIDEN YHTIÖITTÄMINEN
§ 76	36	BDO:N TARJOUS ATERIAPALVELUIDEN MALLINTAMISESTA
§ 77	37	TIEAVUSTUKSET 2023
§ 78		ESSI 20 ESIPUHDISTUSKONEEN HANKINTA
§ 79	38	KIVIJÄRVEN LÄMMÖNTUOTANNON VARMENTAMINEN SEKÄ PIDEMMÄN AIKAVÄLIN ENERGIASTRATEGIA
§ 80	39	SALMELANTIEN JA HONKANIEMENTIE NIMEÄMINEN

Pöytäkirja on nähtävillä:

Kunnanvirastolla 6.11.2023 klo 9.00 - 15.00

MERK. Klaus Leppänen
Teknisen lautakunnan puheenjohtaja



KOKOUSAIKA	Torstaina 2.11.2023 klo 17.00 - 19:56	
KOKOUSPAIKKA	Valtuustosali	
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET	<input checked="" type="checkbox"/> Klaus Leppänen, pj. <input checked="" type="checkbox"/> Urpilainen Antti, I vpj. <input type="checkbox"/> Leppänen Petri, 2. vpj. <input checked="" type="checkbox"/> Holm Risto <input checked="" type="checkbox"/> Kainulainen Minna <input checked="" type="checkbox"/> Karstinen Orvokki <input type="checkbox"/> Tobiasson Eeva-Liisa	<input type="checkbox"/> Kauppinen Asko, vj. <input type="checkbox"/> Urpilainen Jari, vj. <input type="checkbox"/> Leppänen Miika, vj. <input type="checkbox"/> Hautanen Maire, vj. <input type="checkbox"/> Pekkarinen Leena, vj. <input type="checkbox"/> Sarén Riitta, vj. <input checked="" type="checkbox"/> Kotilainen Henri, vj.
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	<input checked="" type="checkbox"/> Leppänen Erkki, kunnanhallituksen puheenjohtaja <input type="checkbox"/> Henri Kotilainen, kunnanhallituksen edustaja <input type="checkbox"/> Helppikangas Pekka, kunnanjohtaja ----- Vesterinen Mika, tekninen johtaja, esittelijä, pöytäkirjanpitäjä (-) rakennustarkastaja	
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	§ 65	
ASIAT	§ 67 - 80	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA	§ 66	
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja Teknltk § 73 ja 74 Antti Urpilainen Klaus Leppänen	Pöytäkirjanpitäjä Mika Vesterinen
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on varustettu nimikirjaimillamme.	Tarkastusaika Kunnanvirastolla 3.11.2023 Allekirjoitukset Risto Holm Minna Kainulainen	
PÖYTÄKIRJA JULKAISTAAN KUNNAN VERKKOSIVUILLA	Päivämäärä Kunnanvirastolla 6.11.2023 Virka-asema Tekninen johtaja	



KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Teknltk § 65 2.11.2023

Kivijärven kunnan hallintosäännön § 80 mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta.

Hallintosäännön § 82 mukaan: Esityslista julkaistaan kunnan verkkosivuilla. Ennen julkaisemista esityslistalta poistetaan salassa pidettävät tiedot sekä henkilötiedot, joihin ei liity tiedottamisintressiä. Verkossa julkaistavalta esityslistalta voidaan poistaa yksittäisiä kokousasioita, joihin ei liity erityistä tiedottamisintressiä tai mikäli erityisestä syystä asian valmistelua ei julkisteta ennen päätöksentekoa. Esityslistan liitteitä julkaistaan verkossa harkinnan mukaan ottaen huomioon kunnan asukkaiden tiedonsaanti-intressit.

Kivijärven kunnan hallintosäännön § 84 mukaan Toimielimen jäsenen on kutsuttava varajäsen sijaansa, mikäli hän ei pääse kokoukseen. Kun jäsen on esteellinen jossakin kokousasiassa tai esteen vuoksi ei voi osallistua jonkin asian käsittelyyn, hän voi kutsua varajäsenen yksittäisen asian käsittelyyn. Myös puheenjohtaja, esittelijä tai toimielimen sihteeri voivat toimittaa kutsun varajäsenelle. Muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Tekninen johtaja:

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Päätettiin

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____ ____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------



PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

Teknltk § 66
2.11.2023

Kivijärven kunnan hallintosäännön § 98 Pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat erimielisiä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan.

Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Puheenjohtajan ja pöytäkirjantarkastajien on allekirjoitettava sekä pöytäkirjan kansilehti että tehtävä jokaiseen pöytäkirjan sivuun tarkastustaan osoittava merkintänsä.

Tekninen johtaja:

Lautakunta valitsee Risto Holmin ja Minna Kainulaisen tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Päätös: Päätettiin hyväksyä yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____ ____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------



TEKNISEN OSASTON TALOUSARVIO VUODELLE 2024

Teknltk § 67
2.11.2023
Liite nro 28

Kuntalain mukaisesti valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio. Sen hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnittelukausi). Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Kunnanhallitus on kokouksessaan 04.09.2023 antanut vuoden 2024 talousarvion laatimista varten seuraavat ohjeet:

Kunnanhallitus päättää

1. antaa vuoden 2024 talousarvion laatimista varten päävastuualueiden ulkoisten käyttötalouden nettomenojen raamiksi seuraavaa:

hallinto-osasto	586 000 €
sivistysosasto	1 704 000 €
tekninen osasto	373 000 €
Yhteensä	2 663 000 €

2. Yllä olevalla raamilla tilikauden tulos on + 643 830 euroa.
3. että osastojen tulee talous- ja toimintasuunnitelmassa vuosille 2024 - 2026 esittää tavoitteita (toiminnallisia ja taloudellisia), toimenpiteitä tavoitteisiin pääsemiseksi sekä mittareita,
4. että laadinta-aikataulu on seuraava:
 - 04.09.2023 kunnanhallitus antaa laadintaohjeet
 - 02.10.2023 osastojen esitykset kirjanpitäjälle
 - 16.10.2023 valtuuston talousarvioiltakoulu
 - 06.11.2023 osastojen talousarvioesitykset kunnanhallitukselle
 - 13.11.2023 kunnanvaltuustokäsittely veroprocentit
 - 4.12.2023 kunnanhallituksen talousarvioesitys valtuustolle
 - 11.12.2023 kunnanvaltuustokäsittely talousarvio

Tekninen johtaja:

Esitän, että tekninen lautakunta hyväksyy teknisen osaston alustavan talousarvioehdotuksen 2024 käyttötalouden ja investointien osalta ja esittää sitä kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi joulukuussa 2023.

Päätös: Päätettiin hyväksyä yksimielisesti

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____/____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------



ESITYS KIINTEISTÖ OY VIRASTOTALON HALLITUKSEN JÄSENEKSI

Teknltk § 68
2.11.2023

Kivijärven Virastotalo Oy:n hallitukseen pitää nimittää uusi jäsen, koska Telian edustaja poistuu hallituksesta osakekaupan myötä.

Hallintosäännön mukaan kunnanhallitus vastaa tytäryhtiöiden hallituksen jäsenien nimittämisestä.

Tekninen johtaja:

Esitän, että tekninen lautakunta siirtää hpj () pyynnön kunnanhallituksen päätettäväksi ja ilmoittaa valitun henkilön tiedot hänelle.

Päätös: Päätettiin.

Tiedoksi: kunnanhallitus

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ___/___ _____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------



SYDÄN-SUOMEN JÄTELAUTAKUNNAN LAUSUNTOPYYNTÖ TAKSOISTA VUODELLE 2024

Teknltk § 69
2.11.2023
Liite nro 29

Sydän-Suomen jätelautakunta valmistelee jätetaksaa vuodelle 2024. Jätelautakunnan kokouksen 6.10.2023 § 33 käsiteltiin kunnan ensisijaisen vastuun sekä kunnan toissijaisen vastuun piiriin kuuluvan taksan (TSV) luonnokset. Nämä taksaluonnokset koskevat Hankasalmea, Kannonkoskea, Karstulaa, Kinnulaa, Kivijärveä, Multiaa, Petäjävettä, Pihtipudasta, Saarijärveä, Uuraista, Viitasaarta ja Äänekoskea.

Muutokset jätetaksassa vuoteen 2023 verrattuna:

- Sekajäteastian tyhjennysmaksun kuljetusosuuksiin esitetään pienten astioiden osalta korotusta.

* Korotus 6,2 % 140 l astialle (5,98 -> 6,35 €)

* Korotus 1 % 240 l astialle (8,12 -> 8,20 €)

- Suurten astioiden kohdalla esitetään astiahinnan laskua (600–660 l) astioiden osalta laskua.

* Lasku 5,1 % 600-660 l astioille (15,64 -> 14,85 €)

- Hyötyjäteastioiden (lasi, metalli, kartonki ja muovi) hinnat tasataan, siten että kaikilla 140–660 l astioilla sama tyhjennyshinta.

* Kartonkiastian hinta nousee, lasin, metallin ja muovin hinta laskee -> Muutoksella ei kokonaisvaltaisuuden kannalta ole korottavaa vaikutusta.

- Jätekeskuksen ja lajitteluasemien hinnastoa yksinkertaistetaan ja hintoja korotetaan jäteveron korotuksen vuoksi.

- TSV- taksaan esitetään samansuuruiset korotukset kuin kunnalliseen taksaan.

- Taksa asiakirjojen tekstiosuuteen on tehty pieniä korjauksia.

- Lisäykset ja muutokset näkyvät punaisella liitteenä olevissa taksa-asiakirjoissa.

Taksaluonnokset asetetaan nähtäville 9.10.–15.11.2023 väliseksi ajaksi Saarijärven kaupungin verkkosivuille. <http://www.saarijarvi.fi/sisalto/paatoksenteko>.

Jätelautakunta varaa jäsenkunnille mahdollisuuden antaa lausunnon jätetaksaan vuodelle 2024. Lausuntoa pyydetään 15.11.2023 mennessä osoitteeseen jatelautakunta@saarijarvi.fi.

Jätelautakunta vahvistaa taksat kokouksessaan 21.11.2023.

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____/____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------



Jätelautakunnan pöytäkirja kiertää kokouksessa ja taksaluonnosasiakirjat ovat **liitteenä 29**.

Tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta antaa lausuntonaan, että Kivijärven kunnalla ei ole huomautettavaa jätetaksoista vuodelle 2024.

Päätös: Päätettiin.

Tiedoksi Sydän-Suomen jätelautakunta

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____ ____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------



LAUSUNTOPYYNTÖ / POHJOISEN KESKI-SUOMEN YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN TALOUSARVIOEHDOTUS V. 2024

Teknltk § 70
2.11.2023
Liite nro 30

Viitasaaren kaupungin organisaatiouudistuksen myötä nykyinen ympäristötoimi on vuoden 2024 alusta nimeltään ympäristöpalvelut. Yhteistoimintasopimuksen mukaisesti jäsenkuntiin budjetointia varten on toimitettu ympäristöpalveluiden yhteinen talousarvio vuodelle 2024.

Lausuntopyyntö on liitteenä nro 30.

Tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta antaa lausuntonaan, että Kivijärven kunnalla ei ole huomautettavaa vuoden 2024 talousarvioehdotuksesta.

Päätös: Päätettiin.

Tiedoksi: Pohjoisen Keski-Suomen ympäristölautakunta

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____ ____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------



SORAN TOIMITUKSET VUODELLE 2024

Teknltk § 71
2.11.2023
Liite nro 31

Tarjoukset on pyydetty vuoden 2024 aikana tehtäviä soratoimituksia varten. Tarjouksen jättöaika on 1.11.2023 klo 15.00 mennessä.

Tarjouspyynnöstä on tiedotettu kunnan nettisivuilla ja kunnan ilmoitustaululla.

Määräaikaan mennessä jätetyistä tarjouksista on laadittu avauspöytäkirja, joka on tämän pöytäkirjan **liitteenä 31**.

Soran toimituksista vuodelle 2024 tuli yksi tarjous.

Tekninen johtaja:

Esitän, että tekninen lautakunta päättää valita Kivijärven Maanrakennus Oy:n hiekan ja soran toimittajaksi vuodelle 2024.

Päätös: Päätettiin hyväksyä yksimielisesti.

Tiedoksi Tarjouksen jättäneet

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____ ____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------



HAKKEEN TOIMITUS VUODELLE 2024

Teknltk § 72
2.11.2023
Liite nro 32

Klo 18.15 Erkki Leppänen poistui valtuustosalista asian käsittelyn ajaksi.

Tarjoukset on pyydetty hakkeen toimittamisesta Puuniemen lämpökeskukselle vuodelle 2024. Tarjouksen jättöaika on 1.11.2023 klo 15.00 mennessä.

Tarjouspyynnöstä on tiedotettu kunnan nettisivuilla ja ilmoitustaululla.

Määräaikaan mennessä jätetyistä tarjouksista on laadittu avauspöytäkirja, joka on tämän pöytäkirjan **liitteenä 32**.

Hakkeen toimituksesta vuodelle 2024 tuli yksi tarjous.

Tekninen johtaja:

Esitän, että tekninen lautakunta päättää valita Yrityspalvelu ERL:n hakkeen toimittajaksi Puuniemen lämpölaitokselle vuodelle 2024.

Päätös: Päätettiin hyväksyä yksimielisesti.

Tiedoksi Tarjouksen jättäneet

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____ ____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------



KAIVURITYÖTARJOUKSET VUODELLE 2024

Teknltk § 73
2.11.2023
Liite nro 33

Klo 18.24 Erkki Leppänen palasi valtuustosaliiin asian käsittelyn ajaksi..

Klo 18.25 Klaus Leppänen luovutti puheenjohtajuuden Antti Urpilaiselle ja poistui valtuustosalista.

Tarjoukset on pyydetty vuoden 2024 aikana tehtäviä kaivuritöitä varten. Tarjouksen jättöaika on 1.11.2023 klo 15.00 mennessä.

Tarjouspyynnöstä on tiedotettu kunnan nettisivuilla ja ilmoitustaululla.

Määräaikaan mennessä jätetyistä tarjouksista on laadittu avauspöytäkirja, joka on tämän pöytäkirjan **liitteenä 33**.

Kaivuritöistä vuodelle 2024 tuli kaksi tarjousta.

Tekninen johtaja:

Esitän, että tekninen lautakunta päättää valita Maanrakennus Hämäläisen tarjouksen kaikkien kaivinkonevaihtoehtojen osalta vuodelle 2024 kokonaisedullisuuden perusteella.

Päätös: Päätettiin hyväksyä yksimielisesti.

Tiedoksi Tarjouksen jättäneet

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____ ____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------



TRAKTORITYÖTARJOUKSET VUODELLE 2024

Teknltk § 74
2.11.2023
Liite nro 34

Tarjoukset on pyydetty vuoden 2024 aikana tehtäviä traktoritöitä varten. Tarjouksen jättöaika on 1.11.2023 klo 15.00 mennessä.

Tarjouspyynnöstä on tiedotettu kunnan nettisivuilla ja ilmoitustaululla.

Määräaikaan mennessä jätetyistä tarjouksista on laadittu avauspöytäkirja, joka on tämän pöytäkirjan **liitteenä 34**.

Traktoritöistä vuodelle 2024 tuli kaksi tarjousta.

Tekninen johtaja:

Esitän, että tekninen lautakunta päättää valita Infrakymppi Oy:n tarjouksen traktoritöistä vuodelle 2024 kokonaisedullisuuden perusteella.

Päätös: Päätettiin hyväksyä yksimielisesti.

Tiedoksi Tarjouksen jättäneet

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ___/___ _____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------



ATERIAPALVELUIDEN YHTIÖITTÄMINEN

Teknltk § 75

2.11.2023

Liite nro 35, 1-8

Klo 18.35 Antti Urpilainen luovutti puheenjohtajuuden takaisin Klaus Leppäselle.

Sote-uudistuksessa sosiaali- ja terveyspalvelujen tuottamisen siirryttyä hyvinvointialueiden toiminnaksi kunta ei voi itse tuottaa palveluja hyvinvointialueelle, vaan toiminta on yhtiötettävä.

Kunta on selvittänyt yhteistyössä Keski-Suomen hyvinvointialueen kanssa yhteisen ateria- kunnan ja hyvinvointialueen tarpeisiin. Yhtiö voisi myös tuottaa muita palveluja siten kuin hankintalaissa sidosyksikköasemasta säädetään. Käytännössä tämä tarkoittaa sitä, että yhtiö voi myydä aterioita kuntalaisille ja muille tahoille ulosmyyntinä enintään 5 % taikka 500 000 euroa taikka 10 prosenttia liikevaihdosta, mikäli yhtiö julkaisee avoimuusilmoituksen ja vastaavaa toimintaa ei markkinoilla ole.

Yhtiön suunniteltu omistus ja osakeomistuksen suhde olisi lopputulokseltaan seuraava:

Nimi	Osakkeet
Kivijärvi	99
Keski-Suomen hyvinvointialue	1

Yhteensä 100 kpl

Yhtiön perustamissopimusluonnos ja yhtiöjärjestysluonnos ovat liitteinä 1 ja 2.

Tarkoituksena on, että Keski-Suomen hyvinvointialue tulee yhtiön osakkeenomistajaksi yhtiön perustamisen jälkeen ostamalla osakkeen Kivijärven kunnalta.

Perustettavan yhtiön hallituksen jäsenmääräksi esitetään 3-5 jäsentä, joista yhden valitsee Keski-Suomen hyvinvointialue.

Yhtiöittäminen on suunniteltu toteutettavaksi liiketoimintakaupalla, jossa Kivijärven kunta myy harjoittamansa liiketoiminnan yhtiölle. Liiketoimintakauppa sisältää ruokapalveluhenkilöstön siirtymisen liikkeen luovutuksen periaatteita noudattaen vanhoina työntekijöinä perustettavan yhtiön palvelukseen. Henkilöstönsiirtosopimusluonnos on kauppakirjaluonnoksen liitteenä, jota täsmennetään ja muotoillaan yhteistyössä siirtyvän henkilöstön ja heidän edustajien kanssa. Samoin ruoka- palveluihin liittyvä irtain omaisuus, sopimukset ja mahdolliset immateriaalioikeudet siirtyvät liiketoimintakaupassa yhtiölle. Nämä täsmennetään myöhemmässä vaiheessa.

Liiketoiminnan kauppahinta on luovutettavan irtaimen

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____/____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------



käyttöomaisuuden tekninen nykyarvo. Arvo täsmennetään myöhemmin.

Kauppahinta jää yhtiölle velaksi toiminnan luovuttajille. Kauppahinnasta muodostuvasta velasta on laadittu velkakirjaluonnos ja velan vakuudeksi muodostettava panttaussopimusluonnos (yrittäjäkiinnitys). Velkakirja- ja panttaussopimusluonnos ovat liitteinä 6 ja 7.

Yhtiö tarvitsee lisäksi käyttöpääomitus. Tämä määrä täsmentyy jatkovalmistelussa.

Tekninen johtaja:

Esitän, että tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle (edelleen valtuustolle hallintosäännön mukaisissa asioissa) :

Päätää yhtiön liitteenä 1 olevan perustamissopimuksen mukaisesti ja liitteenä 2 olevan yhtiöjärjestyksen mukaisesti.

SVOP-sijoituksen yhtiöön liitteen 3 mukaisesti. SVOP-sijoituksessa huomioidaan valtiontukisääntely. Sidosyksikkömyynti sellaisenaan ei kohdistu kilpailulle markkinoille.

Hyväksyy liitteenä 4 olevan osakassopimusluonnoksen.

Päätää Kivijärven ruokapalvelujen liiketoiminnan ja siihen liittyvän irtaimen omaisuuden perustettavalle yhtiölle liitteenä 5 olevan liiketoimintakauppakirjan ja sen liitteiden ja ehtojen mukaisesti. Siirtyvä liiketoiminta täsmentyy.

Hyväksyy ruokapalveluissa työskentelevän henkilöstön siirtymisen Yhtiön palvelukseen kunnallisesta viranhaltijasta annetun lain (304/2003) 5 luvun 25 §:ssä ja työsopimuslain (55/2001) 1 luvun 10 §:ssä säädettyä liikkeenluovutusmenettelyä noudattaen entisin palvelussuhteen ehdoin erikseen laadittavan henkilöstön siirtosopimusluonnoksen mukaisesti.

Myöntää yhtiölle liiketoimintakaupan kauppahintaa vastaavan lainan liitteen 6 mukaisesti sekä ja hyväksyy liitteenä 7 olevan panttaussopimusluonnoksen.

Vuokraa yhtiölle kaupungin omistamat keittiötoimintaan tarkoitetut toimitilat liitteenä 8 olevan vuokrasopimusluonnoksen mukaisesti.

Oikeuttaa kunnanhallituksen taikka kunnanjohtajan päättämään yhtiön perustamiseen, liiketoimintakauppaan, osakassopimukseen ja pääomittamiseen sekä vuokraukseen liittyvät lopulliset asiakirjat sekä muut toimenpiteet.

Päätös: Päätettiin hyväksyä yksimielisesti. Tiedoksi Kunnanhallitus

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____/____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------



BDO:N TARJOUS ATERIAPALVELUIDEN MALLINTAMISESTA

Teknltk § 56
28.8.2023
Liite 21

Kivijärven kunnanvaltuusto on päättänyt yhtiöittää ruokapalvelut 24.04.2023, § 13.

BDO on yhtiöittänyt useita kuntien ruokapalveluita mm. Keski-Suomessa, joten heillä on esittää kokemusta ja referenssejä vastaavista tehtävistä.

BDO antoi teknisen johtajan pyytämän tarjouksen selvittämis- ja toteuttamisvaiheista (9.500,00 €), joka on kokonaisuudessa esitetty liitteenä.

Tekninen johtaja:

Esitän, että tekninen lautakunta hyväksyy tarjouksen selvittämis- ja toteuttamisvaiheiden kustannuksista yhteensä 9.500,00 euroa. Palvelun tuottaja (BDO) on velvollinen ilmoittamaan etukäteen ylimääräisistä kustannuksista, jotka hyväksytään teknisessä lautakunnassa seuraavassa kokouksessa ilmoituksesta.

Päätös:

Päätettiin yksimielisesti.

Tiedoksi:

BDO

Teknltk § 76
2.11.2023
Liite nro 36

BDO on esittänyt, että Kivijärven kunta teettäisi heillä myös ateriapalveluyhtiön talouden mallintamisen parille seuraavalle vuodelle aloittamisesta. Mallintamisella simuloidaan mm. yhtiön taloudellista kannattavuutta ja esitetään keinoja, joilla yhtiön toiminta olisi tuloksellista jatkossa.

BDO antoi teknisen johtajan pyytämän tarjouksen selvittämis- ja toteuttamisvaiheista (9.500,00 €), jonka lisäksi optiona tarjottiin talouden mallintamista hintaan 4000-5000 €.

Tekninen johtaja: Esitän, että tekninen lautakunta hyväksyy tarjouksen option eli talouden mallintamisen kustannukset enintään 5.000,00 euroa. Lisämääräraha päätetään kunnanvaltuustossa marraskuussa 2023.

Päätös: Päätettiin hyväksyä yksimielisesti. Tiedoksi
Kunnanhallitus, valtuusto

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____ ____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------



TIEAVUSTUKSET 2023

Teknltk § 77
2.11.2023
Liite nro 37

Kivijärven kunnan vuoden 2023 talousarviossa on varattu yksityistieavustuksiin 15.000,00 €. Tieavustukset laitetaan maksatukseen liitteen mukaisesti.

Tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta hyväksyy yksityistieavustuksien maksatuksen liitteen mukaisesti. Avustusta myönnetään vain sellaisille yksityiteille, joihin on perustettu tiehoitokunta.

Päätös: Päätettiin hyväksyä yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ___/___ _____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------



ESSI 20 ESIPUHDISTUSKONEEN HANKINTA

Teknltk § 78
2.11.2023

Toimialahuoltajat ovat esittäneet, että heidän käyttöönsä hankittaisiin pesukone siivousliinoille.

Tuotekuvaus: ”Essi 20 esipuhdistuskone mopeille on CE merkitty siivoustekstiilien esipuhdistuskone.

Tehokas kone siivoustekstiilien esipuhdistukseen pölyttömästi. Hyvä esipuhdistus tehostaa pesua ja auttaa mikrokuitujen avoimena pysymiseen. Kapasiteetti max. 20 moppia kerrallaan tai lajitellusti muita tekstiilejä rummun puoleen väliin saakka. Kolme ohjelmaa ovat 10, 15 tai 20 minuuttia. Helppo käyttää elektronisen käyttöpaneelin avulla. Antimikrobiset ominaisuudet estävät virusten ja bakteerian kasvun pinnoilla.”

Tarjousvertailu:

VeliMark Oy:n tarjoushinta rahtivapaasti 4690,00 €.

FINDENSIT:in tarjoushinta 4790,00 €. (+ rahti, kulj.vakuutus 60 €)

CC-tukku Oy:n tarjoushinta rahtivapaasti 4850,00 €.

Tekninen johtaja:

Esitän, että tekninen lautakunta hyväksyy ESSI 20 -esipuhdistuskoneen hankinnan VeliMark Oy:ltä 4690,00 € halvimman hinnan perusteella.

Päätös: Päätettiin hyväksyä yksimielisesti.

Tiedoksi: Tarjoajat

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____ ____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------



KIVIJÄRVEN LÄMMÖNTUOTANNON VARMENTAMINEN SEKÄ PIDEMMÄN AIKAVÄLIN ENERGIASTRATEGIA

Teknltk § 59
05.10.2023
Liite nro 22

Kivijärven lämpölaitoksen hakkeella/turpeella tuotettu teho ei riitä siihen, että kaukolämpöverkkoon voisi lisätä kuormitusta eli uusia asiakkaita. Lisäksi korvaavaa lämpölaitosta ei ole, jos lämpölaitos vioittuisi pidemmäksi ajaksi myös öljykattilan osalta.

Kivijärven kunnan täytyisi suunnitella energiantuotanto ja sen hankinta pitkälle aikavälille, jotta saavutettaisiin mahdollisimman hyvä toimintavarmuus, taloudellisuus ja omavaraisuus polttoainetoimituksissa sekä energiantuotannossa myös ympäristöystävällisillä vaihtoehdoilla.

Asiassa on edettävä suunnitelmallisesti vaiheittain ja näihin investointeihin on myös hyödynnettävä mahdollisesti tarjolla olevia hankerahoitusvaihtoehtoja. Suunnittelu on aloitettava viiveettä pidemmän aikavälin energiastrategian laatimiseksi.

() Kivijärven Rakennuspalvelu Oy:sta on valmis tuottamaan omalla lämpölaitoksella osan talven 2023-2024 lämpöenergiasta kunnan lämpölaitoksen rinnalla tai erikseen. Tällä kokeiluluontoisella hankkeella testataan toimivuutta ja yhteistyötä sekä saadaan myös Kivijärven Rakennuspalvelu Oy:n kiinteistöt kunnan kaukolämpöverkkoon.

() on myös mahdollisesti valmis myymään lämpölaitoksen rakennuksineen tai tuottamaan itse lämpöenergiaa kunnan kaukolämpöverkkoon.

Joka tapauksessa Kivijärven kunnan on suunniteltava lisätehon tuottaminen ja varmennettava lämmöntuotanto

Tekninen johtaja:

Esitän, että tekninen lautakunta hyväksyy kokeilun, jossa lämpöenergia tuotetaan yhteistyössä Kivijärven Rakennuspalvelut Oy:n kanssa. 10/2023 – 4/2024 välisellä ajalla. Ns. vanhan lämpölaitoksen tekninen liittäminen kaukolämpöverkostoon hoidetaan kunnan kustannuksella ja vanhat energiamittarit tarkastetaan, kalibroidaan ja tarvittaessa uusitaan.

Laitosten käytöstä pidetään päiväkirjaa kunnan lämpölaitoksen Huoltokirjassa, johon merkitään myös energian tuotto laitoksittain.

Testausjakson aikana tehdään johtopäätökset jatkon suhteen.

Päätös:

Päätettiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____/____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------



Teknltk § 79
2.11.2023
Liite nro 38

Tekninen johtaja:

Esitän, että tekninen lautakunta hyväksyy lämpölaitosten käyttöperiaatteista laaditun sopimuksen. Tekninen johtaja ja Kivijärven rakennuspalvelu Oy:n toimitusjohtaja allekirjoittavat sopimuksen.

Päätös: Päätettiin hyväksyä yksimielisesti.

Tiedoksi: Kivijärven Rakennuspalvelu Oy

Pöytäkirjan tarkastus		Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____ ____	_____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--	--------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------



SALMELANTIEN JA HONKANIEMENTIE NIMEÄMINEN

Teknltk § 80
2.11.2023
Liite nro 39

Kopsaperäntiestä vievä haara nimetään Salmelantiekseksi ja Salmelantiestä vievä haara Honkaniementiekseksi karttaliitteen mukaisesti. Teiden varsilla on useita vapaa-ajan asuntoja. Tiennimeämisistä laitetaan tieto Maanmittauslaitokselle. Kun Maanmittauslaitos on siirtänyt tiedon karttaliittymään annetaan kiinteistön omistajille uudet osoitteet. Oikeat osoitetiedot edesauttavat mm. pelastustoimen osaamista oikeaan paikkaan.

Tekninen johtaja:

Esitän, että tiet nimetään Salmelantiekseksi ja Honkaniementiekseksi.

Tienviitan hankkii kunta ja sen asentaminen teiden risteykseen kuuluu tiehoitokunnalle. Kiinteistöjen osoitenumerojen hankinta ja asennus kuuluu kiinteistönomistajille.

Päätös: Päätettiin hyväksyä yksimielisesti.

Tiedoksi Maanmittauslaitos, ELY-keskus

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____ ____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------